

## Szanowni Mieszkańcy Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zarząd Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w oparciu o uchwałę Rady Nadzorczej nr 24/2017 z dnia 23.03.2017 r. w sprawie uchwalenia wysokości opłat obowiązujących od 01.07.2017 r. oraz uchwałę Rady Nadzorczej nr 23/2017 z dnia 23.03.2017 r. w sprawie uchwalenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2017, **informuje Państwa o zmianie wysokości opłat za użytkowanie lokali w Spółdzielni, która obowiązywać będzie od dnia 01.07.2017 r.**

Zmianie ulega wysokość opłat z tytułu eksploatacji, konserwacji (w tym badań obowiązkowych) oraz utrzymania urządzeń dźwigowych w budynkach wyposażonych w dźwigi. Zielonogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa wypełniając zapisy nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 16.12.2009 r., zgodnie z art. 4 ust. 7, powiadamia Państwa o zmianie wysokości opłat na 3 miesiące przed ich wprowadzeniem. W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni, tj. zimnej wody i odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości, Spółdzielnia zobowiązana jest do zawiadamiania Państwa o powyższych zmianach na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.

**Wysokości opłat, które obowiązywać będą od 01.07.2017 r. zostały skalkulowane dla każdej nieruchomości odrębnie na podstawie rzeczywiście poniesionych kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w roku ubiegłym, uzupełniona o wskaźniki wzrostu cen na 2017 r. Przy ustalaniu wysokości opłat uwzględniono ponadto różnicę między przychodami z opłat a kosztami utrzymania nieruchomości występującą na dzień 31.12.2016 r., co wynika z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.** Oznacza to, że wysokość opłaty skalkulowana jest również na pokrycie niedoboru za rok poprzedni lub obniżona w przypadku wystąpienia dodatniego wyniku za rok ubiegły.

Koszty zaplanowane na 2017 r. przyjęto na poziomie roku poprzedniego, za wyjątkiem:

- wzrostu cen zimnej wody i odprowadzenia ścieków obowiązującego od 01.04.2017 r. o 4,91% (wzrost z 10,58 zł/m<sup>3</sup> na 11,10 zł/m<sup>3</sup>)
- wzrostu płacy minimalnej zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2017 r. o 8,10%.

Jednocześnie Zarząd Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że zgodnie z art. 4 ust. 6<sup>4</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na Państwa wniosek Spółdzielnia przedłoży kalkulację opłat dla danej nieruchomości.

Zielonogórska  
Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zielonej Górze

