

Wymiana wind w istniejących budynkach



Co nowego w modernizacji dźwigów w zasobach Spółdzielni?

W 2020 roku kontynuowaliśmy wymianę wind w naszej Spółdzielni z Schindler Polska. Łącznie wymieniliśmy aż 75 dźwigów! Ostatnie realizacje modernizacji wind odbyły się pod adresami: Św. Cyryla i Metodego 3 i 5, ul. Owocowa 1, ul. Podgórna 31 A i B, ul. Węgierska 16, 17, ul. Władysława IV 12 i 14. Każdy z wymienionych dźwigów ma większą kabinę od wcześniejszych wind. Nowa kabina ma wymiary 100 x 135 cm co pozwoli pomieścić jednego pasażera więcej. Każdy dźwig jest wyposażony w opcję zjazdu awaryjnego w przypadku zaniku prądu co znacznie poprawia bezpieczeństwo pasażerów. Ponadto windy Schindler mają są wyposażone w cichy napęd, co poprawia komfort mieszkańców. Kabiny nowych wind posiadają nowoczesny panel dyspozycji z przyciskami sensorowymi, w tym specjalny przycisk umożliwiający kontakt z centrum serwisowym. W najbliższych latach planowane są kolejne wymiany istniejących dźwigów na nowoczesne windy Schindler.



Dlaczego trzeba wymieniać dźwigi?

W blokach z wielkiej płyty obecnie mieszka prawie 12 milionów Polaków. Według prognoz GUS w 2050 r. osoby starsze będą stanowiły nawet 40% populacji. Proces starzenia się społeczeństwa stawia przed nami szereg wyzwań. Od tego czy im sprostamy zależeć będzie poziom i komfort życia przyszłych pokoleń seniorów. Jednym z głównych wyzwań jest mobilność. Bez niej jesteśmy wykluczeni społecznie i nie możemy realizować podstawowych potrzeb.

Mobilność w budynku zapewniana jest m.in. przez dostęp do windy. Wieżowce z wielkiej płyty w większości są wyposażone w windy. Jednak urządzenia te przeważnie nie obejmują swoim zasięgiem wszystkich kondygnacji. Głównie problem ten dotyczy pierwszego i ostatniego piętra. Dzięki modernizacji możliwa jest nie tylko sama wymiana windy, ale także poszerzenie zakresu jej pracy, wykorzystując pomieszczenie zrypu lub miejsce dawnej maszynowni.

Ryzyko awarii w starych windach

W przypadku starszych wind ryzyko wystąpienia awarii jest bardzo duże. Należy pamiętać o tym, że elementy konstrukcji windy w czasie tak długiej eksploatacji po prostu ulegają normalnemu zużyciu. Także niektóre rozwiązania, jak np. szyby w drzwiach przystankowych, stosowane przed laty, dziś mogą być uznane za niebezpieczne dla pasażerów. Windy starszej generacji są nie lada wyzwaniem dla osób niepełnosprawnych i starszych, które stanowią duży odsetek społeczności zamieszkującej budowane w latach 70. i 80. bloki. Drzwi otwierane ręcznie są ciężkie przez co ich obsługa nierzadko wymaga pomocy ze strony innych osób. Także ich sterowanie bywa przeszkodą. Windy instalowane 40 lat temu to z reguły windy dwubiegowe, wyposażone w sterowanie które cechuje stosunkowo niska dokładność zatrzymywania się. Zdarza się, że kabina zatrzymująca się na danym piętrze „nie trafia” w poziom podłogi i tym samym powstaje stopień, który trudno pokonać. Zwiększa on także ryzyko potknięcia i upadku.



Specjalna winda dla modernizacji

Specyfika modernizacji wymaga konieczności dopasowania parametrów nowej windy do istniejącego budynku m. in. szybu, otworów drzwi szybowych lub wysokości nadszybia. Nie każdy dźwig będzie w stanie spełnić wszystkie wymagania. Priorytetem są bezpieczeństwo,

dopasowanie do istniejącego szybu oraz komfort eksploatacyjny urządzeń.

Wymiana wind w istniejących budynkach



Specjalna winda dla modernizacji

W odpowiedzi na zapotrzebowanie rynku powstała winda Schindler 3000 Plus, która jest elastyczna pod każdym względem, tak by idealnie dopasować się do budynku. Wymiary kabiny można dopasować do rozmiarów nawet bardzo małego szybu w skokach co 10 mm, a położenie drzwi kabinowych reguluje się płynnie co 1 mm. Jednak oczekiwania mieszkańców nie dotyczą jedynie usuwania barier komunikacyjnych. Nie bez znaczenia jest również ekologia i energooszczędność. Dźwig Schindler 3000 Plus wykorzystuje o 40% mniej energii niż dźwigi o napędzie konwencjonalnym, co przekłada się na koszty utrzymania urządzenia. Windy, które są specjalnie przeznaczone do modernizacji, jak wspomniany Schindler 3000 Plus, spełniają najwyższe europejskie wymagania dotyczące bezpieczeństwa. Są nieustannie monitorowane i weryfikowane pod kątem zgodności z rygorystycznymi procedurami i standardami naszej firmy. – podkreśla Zbigniew Pelczar, ekspert z Schindler Polska.



Inteligentne windy

Wymieniając windę z Schindler istnieje możliwość korzystania z usługi Schindler Ahead. To cyfrowa platforma oparta na technologii Internetu Rzeczy. Dzięki zainstalowanym czujnikom winda staje się inteligentnym urządzeniem, udostępniającym informacje o swoim statusie w czasie rzeczywistym.

System samodzielnie analizuje i optymalizuje dane diagnostyczne umożliwiając prewencyjną konserwację, co sprawia, że potencjalne problemy techniczne są przewidywane i rozwiązywane zanim nastąpią. Schindler Ahead to również specjalna aplikacja na smartphone

smartphone dla administratorów budynków, która ułatwia im zarządzanie portfolio wind, a finalnie przyczynia się do zapewnienia mieszkańcom dłuższego, nieprzerwanego okresu korzystania z dźwigu. – wyjaśnia Zbigniew Pelczar.

Kompleksowe wsparcie

W Schindler Polska znamy się na dźwigach. Na rynku polskim jesteśmy obecni już ponad 25 lat. Wyróżniamy się największym w kraju doświadczeniem w modernizacji wind, współpracowaliśmy z ponad setką spółdzielni oraz wykonaliśmy ponad dwa tysiące modernizacji. Dla nas modernizacja to coś więcej niż urządzenie i jego obsługa, to wieloetapowy proces który znamy od podszewki. Oferujemy wsparcie zarówno na poziomie wyboru rozwiązania oraz kompleksowego zarządzania procesem budowlanym. Współpracę ze spółdzielniami i ich administratorami zaczynamy od doradztwa na etapie wyboru rozwiązania, szacujemy wstępne koszty oraz wspólnie ustalamy harmonogram prac. Następnie omawiamy możliwości wykonania projektu budowlanego i pozyskania urzędowych zezwoleń. Kolejnym krokiem są prace budowlane, montaż nowej windy oraz rejestracja w Urzędzie Dozoru Technicznego, a finalnie uruchomienie nowego urządzenia. We wszystkich tych etapach jesteśmy wsparciem dla naszych klientów. – mówi Zbigniew Pelczar, przedstawiciel Schindler Polska.

Pamiętaj o serwisie

Dobrze funkcjonujący dźwig to nie tylko kwestia urządzenia. W montażu i konserwacji liczą się ludzie i ich kompetencje. Bez dobrze rozbudowanej sieci serwisowej nawet najlepsze urządzenie nie daje gwarancji szybkiej reakcji w przypadku zatrzymania. Mamy największą w Polsce własną sieć serwisową oraz rozbudowaną bazę ekip montażowych. Długa żywotność naszych dźwigów to nie tylko zasługa szwajcarskiej technologii, ale w dużej mierze osób obsługujących nasze urządzenia. Jako lider innowacji wdrażamy także nową metodę konserwacji – prewencyjną konserwację bazującą na najnowszej technologii Internetu Rzeczy, czyli Schindler Ahead. – mówi Zbigniew Pelczar, Schindler Polska.



Schindler

Schindler Polska Sp. z o.o.

ul. Postępu 12A
02-676 Warszawa
Tel. 22 336 11 00
www.schindler.pl