

Informacja dla mieszkańców dotycząca kredytów

termomodernizacyjnych i remontowych

Zarząd Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przypomina o możliwości dokonania wcześniejszej (jednorazowej) spłaty kredytu termomodernizacyjnego lub remontowego. Każdy z Państwa w dowolnym okresie trwania umowy kredytowej może jednorazowo spłacić kredyt, który przypada z rozliczenia na jego lokal mieszkalny. W sytuacji podjęcia takiej decyzji, następuje wyliczenie kwoty kapitału do spłaty pomniejszonej o dokonane wpłaty ratalne. **Odsetki wyliczone są na dzień całkowitej spłaty kredytu przez zainteresowane osoby.**

W obliczu rosnących stóp procentowych, w tym stopy referencyjnej, która wpływa na wzrost stopy procentowej WIBOR 3M według której oprocentowane są kredyty termomodernizacyjne i remontowe w Spółdzielni, spłata jednorazowa kredytu jest dla każdego z Państwa bardzo korzystna. Spowoduje bowiem oszczędności w kwocie ponoszonych miesięcznych kosztów odsetek, co jest istotne w sytuacji umów kredytowych najczęściej zawartych z warunkami spłaty na 20 lat.

Po spłacie jednorazowej, następuje korekta wysokości miesięcznych opłat za użytkowanie lokalu mieszkalnego. Z naliczeń usuwane są pozycje remonty-kredyt i remonty-odsetki. Otrzymują Państwo zaświadczenie o spłacie kredytu. Od następnego miesiąca po dokonaniu całkowitej spłaty w budżecie domowym pozostają oszczędności odpowiadające kwocie odsetek, których nie będzie już trzeba spłacać do końca trwania umowy kredytowej.

Zarząd Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że Rada Polityki Pieniężnej od października 2021 r. do marca 2022 r. podwyższyła sześciokrotnie stopę referencyjną z poziomu 0,1% do 3,5%. Zgodnie z zapowiedziami kolejne podwyżki stóp procentowych będą miały miejsce. Należy oczekiwać, że sytuacja nie ulegnie polepszeniu również w kolejnym roku, gdyż będzie występować wysoka inflacja, a narzędziem walki z inflacją jest utrzymywanie stóp procentowych na wysokim poziomie. Ostatni tak wysoki poziom stóp procentowych miał miejsce na początku 2013 r. Dodatkowo w skład oprocentowania kredytu wchodzi również marża bankowa. Oznacza to, że obecnie wysokość oprocentowania kredytów zaciągniętych na termomodernizację i remonty wynosi w granicach 7,1%-7,6%. W przypadku dalszej silnej tendencji wzrostowej stóp procentowych istnieje niebezpieczeństwo, że obecnie obowiązujący odpis na fundusz remontowy będzie niewystarczający na pokrycie rat kapitałowo-odsetkowych, co spowoduje konieczność jego podwyższenia. Zawarte umowy kredytowe przez Spółdzielnię przewidują możliwość wcześniejszych spłat bez żadnych dodatkowych kosztów (prowizji) bankowych.

W przypadku zainteresowania spłatą jednorazową kredytu prosimy o kontakt telefoniczny pod nr 68 4546939 lub 4546902.

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

Tomasz Kaspryszak

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Maćkowiak