

UCHWAŁA NR 2/2025

Rady Nadzorczej Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zielonej Górze
z dnia 25.03.2025 r.

w sprawie: uchwalenia wysokości opłat obowiązujących od 01.07.2025 r.

Na podstawie § 101 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała opłaty obowiązujące od 01.07.2025 r. w następującej wysokości:

§ 1

Opłata dla lokali mieszkalnych z tytułu podatku od nieruchomości, eksploatacji podstawowej, konserwacji, badań obowiązkowych oraz eksploatacji i konserwacji dźwigów:

| Nieruchomość | podatek od nieruchomości | eksploatacja | eksploatacja | konserwacja | konserwacja | dźwigi | dźwigi | badania obowiązkowe |
|--|--------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| | | członek Spółdzielni | nieczłonek Spółdzielni | członek Spółdzielni | nieczłonek Spółdzielni | członek Spółdzielni | nieczłonek Spółdzielni | |
| (w zł/m ² /m-c) | | | | | | | | w zł/lokal/m-c |
| Os. Morelowe | | | | | | | | |
| 1001-Chopina 21a-e | 0,13 | 2,67 | 2,74 | 0,39 | 0,53 | | | 4,00 |
| 1002-Władysława IV 12,14 | 0,11 | 2,54 | 2,65 | 0,62 | 0,69 | 0,21 | 0,24 | 5,20 |
| 1003-M.C.Skłodowskiej 13, 15-19 | 0,15 | 2,47 | 2,61 | 0,40 | 0,47 | | | 6,50 |
| 1004-Władysława 20 | 0,12 | 2,57 | 2,64 | 0,55 | 0,69 | 0,20 | 0,20 | 4,00 |
| 1005-Krzywoustego 24-26 | 0,15 | 2,88 | 3,09 | 0,80 | 0,80 | 0,53 | 0,53 | 6,00 |
| 1005-Krzywoustego 24-26 samosprzątanie | 0,15 | 2,02 | 2,23 | 0,80 | 0,80 | | | 6,00 |
| 1006-Krzywoustego 28-30 | 0,13 | 2,83 | 3,04 | 0,68 | 0,68 | 0,51 | 0,51 | 6,00 |
| 1007-Krzywoustego 32-36 | 0,18 | 2,97 | 3,04 | 0,80 | 0,94 | | | 7,50 |
| 1008-Krzywoustego 38-42 | 0,15 | 2,74 | 2,88 | 1,05 | 1,12 | | | 6,50 |
| 1008-Krzywoustego 38-42 samosprzątanie | 0,15 | 2,07 | 2,21 | 1,05 | 1,12 | | | 6,50 |
| 1009-Morelowa 23-27 | 0,14 | 2,10 | 2,24 | 0,76 | 0,83 | | | 4,00 |
| 1010-Morelowa 29-33,35-39 | 0,14 | 2,62 | 2,69 | 0,93 | 1,07 | | | 4,00 |
| 1011-Morelowa 41-45,47-51 | 0,16 | 2,56 | 2,70 | 0,76 | 0,83 | | | 4,50 |
| 1012-Morelowa 53,55,57 | 0,15 | 2,62 | 2,69 | 1,15 | 1,29 | | | 5,00 |
| 1013-Morelowa 59-69 | 0,15 | 2,49 | 2,63 | 0,70 | 0,77 | | | 4,00 |
| 1014-Morelowa 16,18,20 | 0,14 | 2,49 | 2,63 | 0,90 | 0,97 | | | 5,50 |
| 1015-Morelowa 24,26,28 | 0,19 | 2,71 | 2,85 | 0,99 | 1,06 | | | 7,00 |
| 1016-Morelowa 30 | 0,17 | 2,75 | 2,82 | 0,75 | 0,89 | | | 6,00 |

| | | | | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|------|------|-------------|
| 1017-Morelowa 32 | 0,14 | 2,27 | 2,41 | 0,72 | 0,79 | | | 3,50 |
| 1018-Osiedlowa 1,3,5,7 | 0,20 | 2,91 | 3,12 | 0,95 | 0,95 | | | 6,50 |
| 1018-Osiedlowa 1,3,5,7 samosprężanie | 0,20 | 2,04 | 2,25 | 0,95 | 0,95 | | | 6,50 |
| 1019-Osiedlowa 9,11,13,15 | 0,21 | 2,98 | 3,05 | 1,13 | 1,27 | | | 8,00 |
| 1020-Osiedlowa 14 | 0,15 | 2,86 | 2,93 | 0,95 | 1,02 | 0,25 | 0,32 | 4,00 |
| 1021-Osiedlowa 17 | 0,18 | 3,05 | 3,12 | 0,65 | 0,72 | 0,53 | 0,60 | 4,00 |
| 1022-Osiedlowa 28 | 0,15 | 2,90 | 3,04 | 0,90 | 0,97 | 0,30 | 0,30 | 4,00 |
| 1023-Piaskowa 9,11 | 0,14 | 2,62 | 2,76 | 0,95 | 1,02 | 0,25 | 0,25 | 6,50 |
| 1025-Piaskowa 13,15 | 0,13 | 2,43 | 2,64 | 0,78 | 0,78 | 0,25 | 0,25 | 6,50 |
| 1027-Skrajna 1-3,5-7 | 0,14 | 2,94 | 3,01 | 0,68 | 0,75 | 0,52 | 0,59 | 4,00 |
| 1028-Spółdzielcza 2,3 | 0,27 | 3,75 | 3,75 | 1,35 | 1,56 | | | 4,50 |
| 1029-Spółdzielcza 4 | 0,14 | 2,55 | 2,55 | 1,45 | 1,66 | | | 3,50 |
| 1030-Spółdzielcza 5-6 | 0,14 | 2,50 | 2,57 | 0,65 | 0,79 | | | 5,00 |
| 1031-Spółdzielcza 7-8 | 0,15 | 2,48 | 2,55 | 0,75 | 0,89 | | | 6,00 |
| 1032-Leopolda Staffa 1-3 | 0,20 | 2,50 | 2,57 | 0,75 | 0,89 | | | 4,00 |
| 1033-Leopolda Staffa 2-8 | 0,15 | 2,41 | 2,55 | 0,55 | 0,62 | | | 4,50 |
| 1034-Leopolda Staffa 5-7 | 0,21 | 2,74 | 2,81 | 1,16 | 1,30 | | | 3,50 |
| 1035-Leopolda Staffa 9-11 | 0,20 | 2,69 | 2,76 | 0,91 | 1,05 | | | 3,00 |
| 1036-Leopolda Staffa 13-15 | 0,19 | 2,64 | 2,71 | 1,00 | 1,14 | | | 4,00 |
| 1037-Podgórna 31A ,31B | 0,14 | 2,62 | 2,83 | 0,52 | 0,52 | 0,37 | 0,37 | 4,50 |
| 1038-M.C.Skłódowskiej 3,5 | 0,16 | 2,78 | 2,92 | 0,52 | 0,59 | 0,39 | 0,39 | 4,50 |
| 1039-Spółdzielcza 9,10,11 | 0,18 | 2,49 | 2,63 | 0,60 | 0,67 | | | 5,00 |
| 1041-Zamenhoffa 22 | 0,22 | 4,01 | 4,01 | 1,60 | 1,81 | | | brak opłaty |
| 1043-Konicza 1-3-5 | 0,17 | 2,32 | 2,46 | 0,91 | 0,98 | | | 3,50 |
| 1045-Westerplatte 10-14 | 0,13 | 2,23 | 2,44 | 0,60 | 0,60 | | | brak opłaty |
| 1046-Westerplatte 8 | 0,12 | 2,36 | 2,57 | 0,45 | 0,45 | | | brak opłaty |
| 1047-Dr.Pieniężnego 27AB | 0,14 | 2,21 | 2,42 | 0,53 | 0,53 | | | 5,00 |
| 1048-Podgórna 51-65 | 0,15 | 2,52 | 2,59 | 0,70 | 0,84 | | | 4,50 |
| 1049-Podgórna 37AB | 0,15 | 3,38 | 3,52 | 0,92 | 0,92 | 0,54 | 0,61 | 4,00 |
| 1050-Podgórna 62-66 | 0,25 | 3,55 | 3,55 | 1,45 | 1,66 | | | 3,50 |
| 1051-Pl.Bohaterów 1-3 | 0,11 | 2,22 | 2,36 | 0,65 | 0,72 | | | 3,50 |
| 1052-Wazów 32AB | 0,16 | 2,56 | 2,77 | 0,43 | 0,43 | | | 3,50 |
| 1053-Akademicka 2A-C | 0,22 | 2,81 | 2,95 | 1,15 | 1,22 | | | 3,50 |
| 1054-Batorego 59ab,61abc,59cd | 0,16 | 2,34 | 2,48 | 0,78 | 0,85 | | | 4,00 |
| 1055-Batorego 57AB | 0,15 | 2,17 | 2,38 | 0,55 | 0,55 | | | 4,50 |
| 1056-M.C.Skłódowskiej 11 | 0,15 | 2,70 | 2,91 | 0,66 | 0,66 | 0,28 | 0,28 | 6,50 |
| 1057-M.C.Skłódowskiej 12-16, 4-10 | 0,21 | 2,35 | 2,42 | 0,75 | 0,89 | | | 6,50 |
| 1058-Chmielna 28-32 | 0,14 | 3,10 | 3,24 | 0,45 | 0,45 | 0,50 | 0,57 | 6,50 |
| 1059-Chmielna 34-38 | 0,15 | 3,18 | 3,32 | 0,60 | 0,60 | 0,55 | 0,62 | 6,50 |
| Os. Piastowskie | | | | | | | | |
| 2001-Anieli Krzywoń 13-17 | 0,16 | 2,39 | 2,53 | 0,60 | 0,67 | | | 7,00 |
| 2002-Zachodnia1-15 | 0,22 | 2,61 | 2,82 | 1,04 | 1,04 | | | 7,50 |
| 2003-Zachodnia 17,19 | 0,25 | 2,95 | 2,95 | 1,78 | 1,99 | | | 6,50 |

| | | | | | | | | |
|------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2004-Zachodnia 21-31 | 0,16 | 2,18 | 2,39 | 0,85 | 0,85 | | | 7,00 |
| 2005-Zachodnia 33-43 | 0,15 | 2,32 | 2,39 | 0,90 | 1,04 | | | 7,60 |
| 2007-Zachodnia 49-59 | 0,18 | 2,62 | 2,76 | 1,00 | 1,07 | | | 7,00 |
| 2008-St. Wyszynskiego 6 | 0,14 | 2,52 | 2,59 | 0,85 | 0,99 | 0,20 | 0,20 | 6,50 |
| 2009-Pionierów 1-11 | 0,17 | 2,27 | 2,41 | 0,60 | 0,67 | | | 7,50 |
| 2010-Pionierów 4 | 0,22 | 2,60 | 2,74 | 0,77 | 0,84 | | | 7,50 |
| 2011-Pionierów 6-16 | 0,17 | 2,56 | 2,70 | 0,80 | 0,87 | | | 7,00 |
| 2012-Pionierów 26 | 0,24 | 2,88 | 2,95 | 0,89 | 1,03 | | | 6,00 |
| 2013-Pionierów 28 | 0,23 | 2,76 | 2,83 | 1,14 | 1,28 | | | 5,00 |
| 2014-Pionierów 30 | 0,22 | 2,95 | 3,02 | 0,90 | 1,04 | | | 7,50 |
| 2015-Ptasia 45-47 | 0,14 | 2,34 | 2,48 | 0,62 | 0,69 | | | 6,00 |
| 2016-Ptasia 49-51 | 0,16 | 2,24 | 2,38 | 0,66 | 0,73 | | | 4,50 |
| 2017-Ptasia 53-55 | 0,17 | 2,19 | 2,40 | 0,66 | 0,66 | | | 7,00 |
| 2018-Ptasia 34 | 0,14 | 2,42 | 2,63 | 0,76 | 0,76 | 0,15 | 0,15 | 7,00 |
| 2019-Ptasia 42 | 0,12 | 2,38 | 2,52 | 0,53 | 0,60 | 0,20 | 0,20 | 7,00 |
| 2020-T. Zawadzkiego 2-4 | 0,16 | 2,21 | 2,35 | 0,65 | 0,72 | | | 7,50 |
| 2021-T. Zawadzkiego 6-8 | 0,16 | 2,38 | 2,45 | 0,70 | 0,84 | | | 6,00 |
| 2022-T. Zawadzkiego 10-12 | 0,17 | 2,37 | 2,51 | 0,62 | 0,69 | | | 6,00 |
| 2023-T. Zawadzkiego 14-16 | 0,17 | 2,44 | 2,51 | 0,87 | 1,01 | | | 5,00 |
| 2024-T. Zawadzkiego 18-20 | 0,18 | 2,37 | 2,51 | 0,75 | 0,82 | | | 5,00 |
| 2025-T. Zawadzkiego 22-26 | 0,17 | 2,31 | 2,45 | 0,77 | 0,84 | | | 7,00 |
| 2026-T. Zawadzkiego 28-32 | 0,19 | 2,49 | 2,63 | 0,84 | 0,91 | | | 7,00 |
| 2027-T. Zawadzkiego 34-38 | 0,19 | 2,44 | 2,51 | 0,90 | 1,04 | | | 7,50 |
| 2028-T. Zawadzkiego 48 | 0,12 | 2,28 | 2,49 | 0,60 | 0,60 | 0,25 | 0,25 | 6,00 |
| 2029-T. Zawadzkiego 37-55 | 0,14 | 2,33 | 2,47 | 0,64 | 0,71 | | | 8,50 |
| 2030-T. Zawadzkiego 57,59 | 0,20 | 2,55 | 2,69 | 1,10 | 1,17 | | | 5,00 |
| 2031-T. Zawadzkiego 61,63 | 0,21 | 2,52 | 2,66 | 0,95 | 1,02 | | | 5,00 |
| 2032-T. Zawadzkiego 65,67,69 | 0,26 | 2,85 | 2,99 | 1,46 | 1,53 | | | 5,50 |
| 2033-T. Zawadzkiego 87,89,91 | 0,24 | 2,75 | 2,89 | 1,26 | 1,33 | | | 5,00 |
| 2034-T. Zawadzkiego 71-85 | 0,19 | 2,44 | 2,58 | 0,96 | 1,03 | | | 5,60 |
| 2035-Św. Cyryla i Metodego 3 | 0,12 | 2,38 | 2,59 | 0,55 | 0,55 | 0,26 | 0,26 | 7,50 |
| 2036-Św. Cyryla i Metodego 5 | 0,14 | 2,36 | 2,50 | 0,80 | 0,87 | 0,25 | 0,25 | 7,50 |
| 2037-Św. Cyryla i Metodego 7 | 0,13 | 2,35 | 2,56 | 0,65 | 0,65 | 0,17 | 0,17 | 7,50 |
| Os. Słoneczne | | | | | | | | |
| 3001-Armii Krajowej 2,4,6 | 0,20 | 3,20 | 3,34 | 0,97 | 1,04 | | | 6,00 |
| 3002-Armii Krajowej 8,10,12 | 0,22 | 3,40 | 3,61 | 1,00 | 1,00 | | | 5,80 |
| 3004-Jaskólcza 6a,b | 0,21 | 2,80 | 3,01 | 0,93 | 0,93 | | | 7,50 |
| 3005-1 Maja 13 | 0,16 | 3,75 | 3,96 | 0,69 | 0,69 | 0,57 | 0,57 | 7,00 |
| 3006-1 Maja 11,15,17 | 0,21 | 2,55 | 2,76 | 0,70 | 0,70 | | | 8,00 |
| 3007-1 Maja 19a | 0,15 | 2,57 | 2,71 | 0,60 | 0,67 | 0,17 | 0,17 | 5,30 |
| 3008-1 Maja 9 | 0,15 | 4,15 | 4,36 | 0,67 | 0,67 | 0,50 | 0,50 | 7,00 |
| 3009-Moniuszki 25 | 0,24 | 3,17 | 3,17 | 1,35 | 1,56 | | | 4,00 |
| 3010-Moniuszki 27 | 0,18 | 2,81 | 2,81 | 1,20 | 1,41 | | | 4,00 |
| 3011-Powst. W-wy 1,2,3,4,5,6 | 0,20 | 2,81 | 3,02 | 0,84 | 0,84 | | | 7,50 |

| | | | | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| 3012-Powst. W-wy 10,12 | 0,22 | 3,12 | 3,26 | 1,12 | 1,19 | | | 7,30 |
| 3015-Powst. W-wy 14 | 0,17 | 2,88 | 3,02 | 0,78 | 0,85 | 0,20 | 0,20 | 5,00 |
| 3016-Powst. W-wy 16 | 0,16 | 2,87 | 2,94 | 0,58 | 0,65 | 0,45 | 0,52 | 5,00 |
| 3017-Studzianki 5 | 0,20 | 2,73 | 2,94 | 0,89 | 0,89 | | | 5,00 |
| 3018-Studzianki 6 | 0,15 | 2,46 | 2,67 | 0,60 | 0,60 | | | 7,00 |
| 3019-Powst. W-wy 15-39 | 0,15 | 2,71 | 2,85 | 0,50 | 0,57 | | | 5,00 |
| 3020-Okulickiego 1-25 | 0,15 | 2,60 | 2,74 | 0,63 | 0,70 | | | 7,00 |
| 3021-Okulickiego 29 | 0,16 | 2,90 | 2,94 | 1,09 | 1,23 | 0,40 | 0,43 | 4,00 |
| 3022-Okulickiego 31 | 0,15 | 3,15 | 3,26 | 0,75 | 0,82 | 0,40 | 0,43 | 5,00 |
| 3023-Okulickiego 33 | 0,15 | 2,74 | 2,85 | 0,78 | 0,85 | 0,40 | 0,43 | 4,00 |
| 3024-H.Sucharskiego 1,3,5 | 0,22 | 3,06 | 3,27 | 0,96 | 0,96 | | | 6,50 |
| 3025-H.Sucharskiego 2,4,6 | 0,18 | 2,82 | 3,03 | 0,85 | 0,85 | | | 7,00 |
| 3026-H.Sucharskiego 20 | 0,19 | 3,02 | 3,09 | 0,80 | 0,94 | | | 6,00 |
| 3027-H.Sucharskiego 27 | 0,11 | 2,52 | 2,66 | 0,84 | 0,91 | | | 7,50 |
| 3029-H.Sucharskiego 30 | 0,15 | 2,82 | 3,03 | 0,95 | 0,95 | | | 6,00 |
| 3030-Szarych Szeregów 3 | 0,18 | 3,02 | 3,23 | 0,85 | 0,85 | | | 7,00 |
| 3031-Szarych Szeregów 5 | 0,17 | 2,64 | 2,85 | 0,80 | 0,80 | | | 6,50 |
| 3032-St.Wyszyńskiego 21 | 0,19 | 3,39 | 3,53 | 0,60 | 0,60 | 0,32 | 0,39 | 5,00 |
| 3033-Moniuszki 23 | 0,21 | 2,64 | 2,85 | 0,75 | 0,75 | | | 3,00 |
| 3034-Owocowa 1 | 0,13 | 2,56 | 2,70 | 0,65 | 0,72 | 0,35 | 0,35 | 5,00 |
| 3035-Owocowa 3 | 0,13 | 2,49 | 2,63 | 0,62 | 0,69 | 0,34 | 0,34 | 5,50 |
| 3036-Jaskółcza 17-21 | 0,14 | 2,40 | 2,47 | 0,60 | 0,74 | | | 6,50 |
| Os. Łużyckie | | | | | | | | |
| 4001-II Armii 2-14 | 0,16 | 2,42 | 2,63 | 0,50 | 0,50 | | | 6,50 |
| 4002-II Armii 42-70 Rydza Śmigłego 7-35 | 0,17 | 2,66 | 2,80 | 0,60 | 0,67 | | | 14,00 |
| 4003-Dąbrówki 2-8 | 0,22 | 2,94 | 3,08 | 0,80 | 0,87 | | | 4,50 |
| 4004-Krośnieńska 19-19a | 0,14 | 2,60 | 2,74 | 0,67 | 0,74 | 0,25 | 0,25 | 3,50 |
| 4005-Krośnieńska 21-21a | 0,16 | 2,55 | 2,69 | 0,75 | 0,82 | 0,24 | 0,24 | 3,00 |
| 4006-Dąbrówki 34-54 Dąbrówki 10-32 | 0,17 | 2,83 | 2,97 | 0,52 | 0,59 | | | 4,50 |
| 4007-St.Wyszyńskiego 31-63, 65-97 | 0,17 | 2,72 | 2,79 | 0,64 | 0,78 | | | 12,00 |
| 4008-St.Wyszyńskiego 103-133,135-165 | 0,20 | 2,80 | 2,94 | 0,72 | 0,79 | | | 12,00 |
| 4009-Krośnieńska 1ab | 0,19 | 2,62 | 2,62 | 1,60 | 1,81 | | | 5,50 |
| 4010-Krośnieńska 3ab | 0,22 | 2,63 | 2,63 | 1,60 | 1,81 | | | 4,50 |
| 4011-Krośnieńska 3cd | 0,20 | 2,63 | 2,63 | 1,64 | 1,85 | | | 5,00 |
| 4012-Krośnieńska 17-17a | 0,18 | 2,63 | 2,77 | 0,75 | 0,82 | 0,29 | 0,29 | 3,50 |
| 4013-Objazdowa 15-19 | 0,13 | 2,39 | 2,60 | 0,25 | 0,25 | 0,30 | 0,30 | 7,00 |
| 4014-Rydza Śmigłego 2-30, 32-60 | 0,17 | 2,60 | 2,74 | 0,63 | 0,70 | | | 14,00 |
| 4015-Rydza Śmigłego 62 | 0,16 | 2,80 | 3,01 | 0,50 | 0,50 | 0,35 | 0,35 | 5,50 |
| 4016-Rydza Śmigłego 66 | 0,16 | 2,74 | 2,95 | 0,60 | 0,60 | 0,31 | 0,31 | 5,00 |
| 4017-Rydza Śmigłego 68 | 0,19 | 2,97 | 3,11 | 0,57 | 0,64 | 0,31 | 0,31 | 6,00 |

| | | | | | | | | |
|--|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| 4018-Wojska Polskiego 16-46, 48-78 | 0,18 | 2,78 | 2,92 | 0,65 | 0,72 | | | 12,00 |
| 4019-Wojska Polskiego 80 | 0,19 | 2,82 | 2,96 | 0,67 | 0,67 | 0,35 | 0,42 | 4,00 |
| 4020-Wojska Polskiego 82 | 0,14 | 2,55 | 2,62 | 0,52 | 0,59 | 0,33 | 0,40 | 4,00 |
| 4021-Wojska Polskiego 84 | 0,15 | 2,55 | 2,69 | 0,58 | 0,65 | 0,34 | 0,34 | 4,00 |
| 4023-Lisia 51,53,55 | 0,15 | 2,32 | 2,46 | 0,62 | 0,69 | 0,33 | 0,33 | 5,00 |
| 4024-Energetyków 4-8,10-14,16-22 | 0,19 | 2,56 | 2,70 | 0,80 | 0,87 | | | 4,00 |
| 4025-Lisia 49,39 | 0,13 | 2,32 | 2,53 | 0,40 | 0,40 | 0,35 | 0,35 | 6,00 |
| 4026-Lisia 59,57 | 0,14 | 2,40 | 2,61 | 0,50 | 0,50 | 0,26 | 0,26 | 5,00 |
| 4027-Lisia 61 | 0,21 | 2,90 | 3,11 | 0,74 | 0,74 | | | 5,00 |
| 4028-II Armii 16-28 | 0,17 | 2,51 | 2,65 | 0,67 | 0,74 | | | 6,50 |
| 4029-Wojska Polskiego 84c ,84b | 0,18 | 2,96 | 2,96 | 0,76 | 0,97 | 0,32 | 0,32 | 7,00 |
| Os. Przyjaźni | | | | | | | | |
| 5001-Budziszyńska 2-8 | 0,13 | 2,63 | 2,77 | 0,36 | 0,43 | 0,30 | 0,30 | 7,50 |
| 5002-Budziszyńska 20-30 | 0,14 | 2,53 | 2,74 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 7,00 |
| 5003-Francuska 1-7,9-15,17-23 | 0,18 | 2,05 | 2,12 | 0,73 | 0,87 | | | 5,50 |
| 5004-Kraljevska 7 a-b | 0,15 | 1,95 | 2,16 | 0,45 | 0,45 | 0,24 | 0,24 | 5,00 |
| 5006-Kraljevska 10-20 | 0,19 | 2,74 | 2,81 | 0,70 | 0,84 | | | 5,00 |
| 5007-Kraljevska 26-30,32-50 | 0,17 | 2,37 | 2,51 | 0,30 | 0,37 | | | 7,50 |
| 5008-Węgierska 1-7 | 0,16 | 2,51 | 2,72 | 0,30 | 0,30 | 0,28 | 0,28 | 7,50 |
| 5009-Węgierska 16-18 | 0,15 | 2,70 | 2,84 | 0,75 | 0,82 | 0,27 | 0,27 | 6,50 |
| 5010-Kraljevska 2-4, 22-24 | 0,15 | 2,35 | 2,56 | 0,48 | 0,48 | 0,27 | 0,27 | 6,50 |
| 5011-Francuska 14-24,26-36, 38-50 | 0,18 | 2,55 | 2,62 | 0,50 | 0,64 | | | 5,50 |
| 5012-St. Wysznińskiego 30ABC, 32ABCD, Słowacka 27-31,33-35 | 0,23 | 2,55 | 2,76 | 0,83 | 0,83 | | | 8,00 |
| 5012-St. Wysznińskiego 30ABC, 32ABCD, Słowacka 27-31,33-35 samospzatanie | 0,23 | 1,73 | 1,94 | 0,83 | 0,83 | | | 8,00 |
| 5013-Słowacka 3-13,15-25, Bułgarska 1-9 11-17 | 0,15 | 2,37 | 2,51 | 0,68 | 0,75 | | | 5,80 |
| 5014-St. Wysznińskiego 38 ABCD | 0,18 | 2,29 | 2,50 | 0,47 | 0,47 | | | 5,20 |
| 5015-Węgierska 17 | 0,16 | 2,87 | 3,08 | 0,63 | 0,63 | 0,39 | 0,39 | 5,00 |
| 5016-Słowacka 12ab, Węgierska 40ab | 0,19 | 2,70 | 2,91 | 1,16 | 1,16 | | | 8,20 |
| 5017-Francuska 2-4,6-8 | 0,12 | 2,49 | 2,63 | 0,58 | 0,65 | 0,25 | 0,25 | 6,80 |
| 5018-Bułgarska 2-10,16-28 | 0,15 | 2,30 | 2,37 | 0,70 | 0,84 | | | 4,50 |
| 5019-Węgierska 20-22,30-38, 24-28 | 0,16 | 2,33 | 2,47 | 0,60 | 0,67 | | | 5,00 |
| 5020-St. Wysznińskiego 34AB | 0,17 | 2,36 | 2,57 | 0,68 | 0,68 | | | 11,00 |
| 5021-Słowacka 6ABC,8AB, 10 AB | 0,18 | 3,07 | 3,14 | 0,55 | 0,69 | | | 11,00 |
| 5022-St. Wysznińskiego 40AB | 0,19 | 3,28 | 3,35 | 0,70 | 0,84 | | | 3,00 |

Osoby posiadające prawo odrębnej własności nie wnoszą podatku od nieruchomości.

Opłata dla lokali użytkowych z prawem spółdzielczym własnościowym, odrębną własnością z tytułu eksploatacji podstawowej, konserwacji i badań obowiązkowych:

| Nieruchomości - lokale użytkowe | eksploatacja | konserwacja | badania obowiązkowe |
|---|----------------------------|-------------|---------------------|
| | (w zł/m ² /m-c) | | (w zł/lokal/m-c) |
| Os. Morelowe | | | |
| 1001-Chopina 21a-e | 2,30 | 0,60 | brak opłaty |
| 1003-M.C.Skłodowskiej 13, 15-19 | 2,20 | 0,78 | 15,00 |
| 1009-Morelowa 23-27 | 2,03 | 0,40 | brak opłaty |
| 1014-Morelowa 16,18,20 | 1,81 | 0,75 | brak opłaty |
| 1018-Osiedlowa 1,3,5,7 | 3,06 | 1,38 | brak opłaty |
| 1019-Osiedlowa 9,11,13,15 | 2,75 | 1,82 | brak opłaty |
| 1039-Spółdzielcza 9,10,11 | 2,25 | 0,85 | brak opłaty |
| 1045-Westerplatte 10-14 | 2,20 | 0,73 | brak opłaty |
| 1047-Dr.Pieniężnego 27AB | 0,81 | 0,72 | brak opłaty |
| 1051-Pl.Bohaterów 1-3 | 1,98 | 0,25 | 15,00 |
| 1061-Mieszka I | 3,90 | 1,22 | brak opłaty |
| Os. Piastowskie | | | |
| 2001-Anieli Krzywoń 13-17 | 2,10 | 0,60 | brak opłaty |
| Os. Słoneczne | | | |
| 3001-Armii Krajowej 2,4,6 | 3,15 | 0,93 | brak opłaty |
| 3002-Armii Krajowej 8,10,12 | 3,53 | 0,90 | brak opłaty |
| 3024-H.Sucharskiego 1,3,5 | 2,76 | 0,90 | brak opłaty |
| 3025-H.Sucharskiego 2,4,6 | 1,97 | 0,95 | brak opłaty |
| 3026-H.Sucharskiego 20 | 4,37 | 1,70 | brak opłaty |
| 3029-H.Sucharskiego 30 | 2,99 | 1,13 | brak opłaty |
| 3042-Powstańców Warszawy 7 | 1,84 | 0,45 | brak opłaty |
| Os. Łużyckie | | | |
| 4025-Lisia 49,39 | 1,83 | 0,32 | brak opłaty |
| 4026-Lisia 59,57 | 3,12 | 0,60 | brak opłaty |
| 4027-Lisia 61 | 4,65 | 0,97 | brak opłaty |
| 4029-Wojska Polskiego 84c ,84b | 2,70 | 1,12 | brak opłaty |
| 4031-garaże dwupoziomowe Wojska Polskiego | 3,98 | 0,54 | brak opłaty |
| 4053-Wojska Polskiego 86 | 1,95 | 0,36 | 15,00 |
| 4056-Lisia 63 | 3,85 | 0,92 | brak opłaty |

| Os. Przyjaźni | | | |
|---|------|------|-------------|
| 5001-Budziszyńska 2-8 | 3,34 | 0,56 | brak opłaty |
| 5002-Budziszyńska 20-30 | 2,64 | 1,65 | 10,00 |
| 5004-Kraljevska 7 a-b | 2,10 | 0,30 | brak opłaty |
| 5008-Węgierska 1-7 | 2,45 | 0,50 | brak opłaty |
| 5012-St. Wyszynskiego 30 ABC,32 ABCD, Słowacka 27-31,33-35 | 2,87 | 0,82 | brak opłaty |
| 5014-St. Wyszynskiego 38 ABCD | 2,85 | 0,50 | brak opłaty |
| 5016-Słowacka 12ab, Węgierska 40ab | 2,77 | 1,54 | brak opłaty |
| 5020-St. Wyszynskiego 34AB | 2,60 | 0,84 | brak opłaty |
| 5021-Słowacka 6ABC,8AB,10 AB | 2,60 | 0,60 | brak opłaty |
| 5022-St. Wyszynskiego 40AB | 3,24 | 0,87 | brak opłaty |
| 5024-garaże dwupoziomowe Francuska 23a | 0,90 | 0,40 | brak opłaty |
| 5025-garaże kompleks B | 1,49 | 0,50 | brak opłaty |

Opłata dla lokali użytkowych na potrzeby własne z tytułu eksploatacji podstawowej, konserwacji i badań obowiązkowych:

| Nieruchomości - lokale użytkowe | eksploatacja | konserwacja | badania obowiązkowe |
|--|---------------------------------|--------------------|---|
| na potrzeby własne | (w zł/m²/m-c) | | (w zł/lokal/m-c) |
| os. Morelowe | 0,76 | 1,20 | brak opłaty |
| os. Piastowskie | 1,82 | 2,30 | 10,00 dla lokalu przy ul. Zawadzkiego 5a |
| os. Słoneczne | 0,10 | 3,50 | brak opłaty |
| os. Łużyckie | 0,60 | 1,30 | 15,00 dla lokalu przy ul. Żołnierzy 2 Armii 30-40 10,00 zł dla lokalu przy ul. Krośnieńskiej 17b |
| os. Przyjaźni | 1,47 | 2,40 | brak opłaty |

Osoby posiadające prawo odrębnej własności w nieruchomości przy ul. Lisiej 63 wnoszą opłatę na eksploatację niższą o 1,59 zł/m²/m-c od podanej.

Osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego wnoszą dodatkowo podatek od nieruchomości wynikający z Uchwały Rady Miasta Zielona Góra nr LXXVIII.1139.2023 z dnia 24.10.2023 r.

Do powyższych opłat doliczany jest podatek od towarów i usług wg obowiązujących stawek.

§ 3

Opłata dla garaży z tytułu eksploatacji podstawowej, konserwacji, badań obowiązkowych oraz podatku od nieruchomości:

| Nieruchomość - garaże | podatek od nieruchomości | eksploatacja | konserwacja | badania obowiązkowe |
|--|--------------------------|--------------|-------------|----------------------------|
| | | | | (w zł/m ² /m-c) |
| Os. Morelowe | | | | |
| 1005-Krzywoustego 24-26 | 0,15 | 2,57 | 0,49 | brak opłaty |
| 1028-Spółdzielcza 2,3 | 0,27 | 3,06 | 1,24 | brak opłaty |
| 1050-Podgórna 62-66 | 0,25 | 3,22 | 1,24 | brak opłaty |
| 1051-Pl.Bohaterów 1-3 | 0,11 | 1,99 | 0,37 | brak opłaty |
| 1060-Morelowa 34 ,1G15 | 0,58 | 1,94 | 1,65 | brak opłaty |
| 1061-Mieszka I | 0,59 | 1,85 | 1,26 | brak opłaty |
| 1064-Chmielna | 0,73 | 2,25 | 0,26 | 2,50 |
| 1065-Sulechowska | 0,68 | 1,97 | 0,35 | 2,50 |
| 1067-Ludowa | 0,71 | 2,19 | 0,20 | brak opłaty |
| 1068-Spółdzielcza między 3a4 | 0,62 | 1,51 | 0,20 | brak opłaty |
| 1069-Spółdzielcza między 3a6 | 0,59 | 1,49 | 0,20 | brak opłaty |
| 1070-Dr.Pieniężnego | 0,60 | 1,36 | 0,30 | brak opłaty |
| 1071-Leopolda Staffa przy bud.2-8 | 0,64 | 1,68 | 0,20 | brak opłaty |
| 1072-Morelowa przy bud.23-27 | 0,57 | 1,37 | 0,49 | 2,50 |
| 1075-Morelowa 53-55 | 0,68 | 2,10 | 0,40 | 0,50 |
| 1076-Piaskowa - Ceglana | 0,68 | 2,55 | 0,20 | brak opłaty |
| 1078-Leopolda Staffa +pergola | 0,63 | 1,58 | 1,75 | brak opłaty |
| 1079-Piaskowa przy trafostacji | 0,66 | 2,70 | 1,15 | 15,00 |
| Os. Piastowskie | | | | |
| 2038-T.Zawadzkiego - garaże 9-18 | 0,69 | 2,56 | 1,46 | brak opłaty |
| 2039-T.Zawadzkiego - garaże 30 | 0,67 | 2,40 | 0,81 | brak opłaty |
| 2041-Zachodnia - garaże | 0,61 | 1,67 | 1,02 | brak opłaty |
| Os. Łużyckie | | | | |
| 4029-Wojska Polskiego 84c ,84b | 0,18 | 2,62 | 1,15 | 2,00 |
| 4031-garaże dwupoziomowe | 0,65 | 1,94 | 0,83 | brak opłaty |
| 4032-garaże Krośnierska | 0,67 | 1,79 | 1,09 | brak opłaty |
| 4033-garaże Rydza Śmigłego | 0,58 | 1,61 | 0,42 | brak opłaty |
| 4056-Lisia 63 | 0,65 | 3,27 | 0,91 | brak opłaty |
| Os. Przyjaźni | | | | |
| 5012-St.Wyszńskiego 30 ABC,32 ABCD, Słowacka 27-31,33-35 | 0,23 | 2,26 | 1,68 | brak opłaty |
| 5021-Słowacka 6ABC,8AB,10 AB | 0,21 | 2,28 | 0,91 | brak opłaty |
| 5023-garaże ul. Francuska-kompleks A | 0,65 | 1,76 | 0,40 | 2,00 |
| 5024-garaże dwupoziomowe Francuska 23a | 0,65 | 2,47 | 0,87 | brak opłaty |
| 5025-garaże kompleks B | 0,62 | 2,09 | 0,80 | brak opłaty |

Osoby posiadające prawo odrębnej własności w nieruchomości przy ul. Lisiej 63 wnoszą opłatę na eksploatację o 1,59 zł/m²/m-c niższą.

Osoby posiadające prawo odrębnej własności nie wnoszą podatku od nieruchomości.

Do powyższych opłat doliczany jest podatek od towarów i usług wg obowiązujących stawek.

§ 4

Opłata dla lokali mieszkalnych korzystających ze wspólnych liczników gazowych:

- Budziszewska 2-8 15,00 zł/osoba/m-c
- Francuska 1-7,9-15-,17-23 12,00 zł/osoba/m-c
- Bułgarska 2-10,16-28 5,00 zł/osoba/m-c.

§ 5

Opłata za konserwację domofonów w wysokości 2,20 zł/lokal/miesięcznie.

§ 6

Wysokość dodatkowych opłat:

- za punkt świetlny w piwnicy 2,00 zł/m-c
- za gniazdo wtykowe 8,37 zł/m-c
- za podłączenie zamrażarki 40,15 zł/m-c.

§ 7

Wysokość pozostałych opłat niewymienionych w powyższej uchwale wynika z obowiązujących uchwał Rady Nadzorczej i regulaminów wewnętrznych.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od 01.07.2025 r.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi ZSM.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Ewa Dziura

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Ignacy Bazan