

**Aneks nr 2/2015**  
**z dnia 15.12.2015r.**

do „Regulaminu obowiązków Spółdzielni, członków, właścicieli i najemców w zakresie napraw wewnątrz lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży oraz zasad rozliczeń z członkami zwalnającymi lokale mieszkalne i użytkowe w Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej" z dnia 29.11.2011 r.

§1

W ww. regulaminie wprowadza się następujące zmiany:

§2

**W rozdziale II § 3 ust. 1 pkt h otrzymuje następujące brzmienie:**

„Wymiana stolarki okiennej w lokalach będzie się odbywała wg następujących zasad:

- kwalifikacja okien do wymiany w lokalach mieszkalnych i lokalach o innym przeznaczeniu odbywa się na pisemny wniosek członka lub właściciela, rejestracją wniosku zajmuje się właściwa administracja osiedla (wzór rejestru zał. nr 1);
- w terminie dwóch tygodni od daty złożenia wniosku administracja osiedla dokonuje komisyjnego przeglądu stolarki okiennej, spisując protokół z zakwalifikowania okien do wymiany. W przypadku nie zakwalifikowania okien do wymiany, pisemnie powiadamia o powyższym wnioskodawcę;
- pisemnie powiadamia wnioskodawcę o nadaniu numeru z rejestru okien do wymiany i o przybliżonym terminie wymiany stolarki okiennej;
- administracje osiedli na wniosek zainteresowanego pisemnie informują, jakie warunki należy spełnić w przypadku wymiany stolarki we własnym zakresie.

W przypadku gdy nastąpiła już wymiana stolarki okiennej w lokalu bądź dokonano sfinansowania 50% (uśrednionej ceny rynkowej przyjętej przez Zarząd Spółdzielni na podstawie złożonych ofert przez producentów w danym roku kalendarzowym) z funduszu remontowego, kolejna wymiana tej samej stolarki okiennej w lokalu pozostaje w gestii użytkownika lokalu”.

§3

Pozostałe postanowienia regulaminu nie ulegają zmianom.

§4

Aneks wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Małgorzata Andrzejczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Ignacy Bazan