

Zielonogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że od dnia 09 września 2017 r. obowiązuje znowelizowana ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, co skutkuje zmianą wysokości opłat naliczanych na fundusz remontowy. W świetle art. 3 ww. ustawy Pani/Pan zostali członkami Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z mocy prawa, w związku z czym skorygowano tj. obniżono wysokość miesięcznej opłaty na fundusz remontowy o 0,24 zł/m<sup>2</sup>/m-c. Powyższa stawka wynika z uchwały Rady Nadzorczej nr 75/2016 z dnia 15.12.2016 r. w sprawie zmiany wysokości odpisu podstawowego na fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych.

W przypadku posiadania zabudowy korytarza lub loggii, opłata za ich użytkowanie również zostanie pomniejszona.

Ponadto informujemy, że na podstawie art. 4 ust. 5 przytoczonej ustawy, członkowie spółdzielni uczestniczą w kosztach związanych z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną, jeżeli uchwała walnego zgromadzenia tak stanowi. W Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Zebranie Przedstawicieli Członków w dniu 31.05.2008 r. podjęło uchwałę nr 7/2008 w sprawie ustalenia odpłatności na działalność społeczno-wychowawczą na poziomie 0,03 zł/m<sup>2</sup>/m-c. W związku z powyższym począwszy od 09.09.2017 r. naliczona zostanie Pani/Panu opłata na działalność społeczno-wychowawczą. Przypominamy, że działalność ta prowadzona jest przez Spółdzielczy Dom Kultury „Nowita” mieszczący się przy ul. II Armii 30-40, zachęcając jednocześnie do uczestnictwa w zajęciach. Z ofertą programową zapoznać się Państwo mogą na stronie internetowej Spółdzielni [www.zielonogorska-sm.pl](http://www.zielonogorska-sm.pl)

W załączeniu przesyłamy Państwu wymiar opłaty za użytkowanie lokalu za miesiąc wrzesień br. – opłata naliczona proporcjonalnie do daty wejścia w życie znowelizowanej ustawy oraz za miesiąc październik br.

W przypadku jakichkolwiek pytań dotyczących członkostwa w Spółdzielni, informacje uzyskają Państwo w siedzibie Zarządu przy ul. Morelowej 34, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy lub nr telefonów 68-4546918, 4546911, 4546916.

Na ewentualne pytania dotyczące wysokości naliczonych opłat odpowiedź uzyskają Państwo w Dziale Czynszów i Opłat, pod nr telefonów 68-4546937, 4546921, 4546938.

Z-CA PREZESA  
ds. techniczno - eksploatacyjnych

Tomasz Kasprzyszak

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Maćkowiak